

Poznań, dnia .....

Urząd Miasta Poznania  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

## WNIOSEK O ZMIANĘ DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Inwestor .....  
adres, nr telefonu kontaktowego.....  
.....  
na podstawie art. 36a §1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane<sup>2)</sup>,  
wnoszę o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr ..... z dnia .....  
znak .....  
realizowanego na terenie działki/ek nr .....ark.....  
obręb ....., położonej/yh przy ul. .... w Poznaniu,  
w zakresie:

.....  
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych)

### Załączniki<sup>1)</sup>:

1. projekt budowlany zamienny w 4 egzemplarzach wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganiami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane<sup>2)</sup>, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ,
3. oryginał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub Prawem budowlanym<sup>2)</sup>,
4. oryginał pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę,
5. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury **albo** jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
6. dowód zapłaty opłaty skarbowej: **KP , Polecenie przelewu/wpłata gotówkowa , eService , Raport<sup>1)</sup>**,  
kwota: ..... PLN , słownie .....  
data wpłaty .....
7. ewentualne inne .....  
(np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>)

1) niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

## Objaśnienia

- I. Na podstawie art. 36a ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>2)</sup>, decyzja o zmianie pozwolenia na budowę jest wymagana w przypadku **istotnego odstąpienia** od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

**Istotne odstąpienia** dotyczą:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wielkości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Istotne odstąpienia** wymagają również uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

- II. Zgodnie z art.36a ust.6 ww. ustawy<sup>2)</sup>, **projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia** oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące **nieistotnego odstąpienia** od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
- III. Na podstawie przepisów art.9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej<sup>2)</sup>, w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, opłata skarbową podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty.

Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego.

Stosowny wniosek można złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania,

Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, ul. Libelta 16/ 20,

61 – 706 Poznań, **podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany**

**zwrot opłaty skarbowej**. Nie podlega zwrotowi opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

1) Niepotrzebne skreślić

2) Publikatory podano na Tablicy Ogłoszeń w Biurze Obsługi Mieszkańców WUA UMP

Druk zmodyfikowano: 07.02.2011 roku.